|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DECLARANTE** | N.I.F./C.I.F.      | Apellidos y nombre/Razón Social      |
| Calle/Plaza/Avda      | Nombre de la vía pública      |
| Código Postal      | Municipio      |
| En representación de:       |
| SITUACIÓN DE LA OBRA:       |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:       |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley 7/14 de 12 de septiembre sobre medidas de rehabilitación, regeneración y renovación urbana y sobre sostenibilidad , coordinación y simplificación en materia de urbanismo, **DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD** que los actos de uso de suelo que se contienen en la presente declaración **cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable**, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita y que **me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere**.

|  |
| --- |
| **ACTOS DE USO DE SUELO OBJETO DE LA DECLARACION** |
| [ ] Modificación, reforma o rehabilitación de construcciones con carácter no integral o parcial.[ ] Cambio de uso de construcciones e instalaciones[ ] Cerramientos y vallados[ ] Instalación de vallas y carteles publicitarios visibles desde la vía publica[ ] Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.[ ] Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones[ ] Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo sin entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.[ ]  Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.[ ]  Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares. |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:** |
| [ ]  Proyecto de obra[ ]  Memoria descriptiva de la actuación declarada (cuando no sea exigible Proyecto)[ ]  En su caso, copia de las autorizaciones de otras administraciones. |

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo los artículos 105 bis a quater de la Ley 5/99 de 8 de abril de urbanismo de Castilla y León, por la presente **COMUNICO al Ayuntamiento de San Felices de los Gallegos, el inicio del ejercicio de actos de uso de suelo indicados, solicitando del mismo que dicte resolución de tomar conocimiento de la presente comunicación.**

Memoria descriptiva de las obras:

|  |
| --- |
|       |

Presupuesto de las obras:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nº de unidades | DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBRA | Precio unitario | IMPORTE |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| PRESUPUESTO TOTAL |       |

San Felices de los Gallegos, a       de       de

Fdo D/Dª.

**NOTA INFORMATIVA**

El apartado 4 del Artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, dispone que “ La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación”.

La presentación de la Declaración Responsable de manera completa y junto a la documentación imprescindible: proyecto de obras, memoria, y autorizaciones, en su caso, legitima para la ejecución de los actos declarados sin perjuicio de lo indicado en los párrafos siguientes:

La Declaración presentada no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera (Artículo 105 ter., apartados2,3 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León).

La formalización de la Declaración Responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la Responsabilidad Civil o Penal en que pueda incurrir su Promotor en el Ejercicio de los actos a los que se refiere. (Artículo 105 ter., apartados 2, 3 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castillo de León).

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística (Artículo 105 quáter., apartado 3 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León).

El Ayuntamiento de San Felices de los Gallegos (Salamanca) le informa que es el responsable del tratamiento y destinatario de los datos de carácter personal que se suministren con motivo de esta solicitud. Los datos serán tratados para tramitar procedimientos y actuaciones administrativas. Los datos proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal.

Usted puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de datos y oposición y limitación a su tratamiento ante el Ayuntamiento de San Felices de los Gallegos, Plaza de España nº. 12 - 37270 San Felices de los Gallegos (Salamanca) o en la dirección de correo electrónico aytosanfelices@gmail.com. Asimismo, y especialmente si considera que no ha obtenido satisfacción plena en el ejercicio de sus derechos, podrá presentar una reclamación ante la autoridad nacional de control dirigiéndose a estos efectos a la Agencia Española de Protección de Datos, C/ Jorge Juan, 6 – 28001 Madrid.